

96 m²

5 pièces

La Roche-sur-Yon



Référence 214

SOUS COMPROMIS - En attente de signature de l'Acte Authentique.

Maison individuelle composée : D'une entrée, un dégagement, cuisine A/E indépendante, salon-séjour exposé Sud, 2 belles chambres, salle de bain, WC.

En rez de jardin : Chaufferie, lingerie, dégagement, bureau. Garage. Sous-sol 95 m².

Parcelle d'environ 960 m² .

Mandat N° 214. Honoraires inclus de 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. Nos honoraires : http://laclefacile.fr/fichier-164-AMJEF-honoraires_d_agence_la_cle_facile_19_08_20_format_a4.pdf

Les points forts :

- Beaux volumes

Surface	96.00 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	09 a 64 ca
Pièces	5
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1971
État général	En bon état
Vue	Ville
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	1 000 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	E

	Niveau 1 :
	- wc : 1.20 m ²
	- Entrée : 4.12 m ²
	- dégagement : 6.30 m ²
	- salle de bain avec fenêtre : 6.51 m ²
	- chambre : 13.38 m ²
	- Cuisine , plaque hotte lave -
Description des pièces	vaisselle, four : 14.68 m ²
	- chambre : 16.21 m ²
	- Salon-séjour : 33.10 m ²
	Niveau RDJ :
	- bureau : 12.10 m ²
	- lingerie avec Evier : 16.86 m ²
	Niveau S-sol :
	- Rangement : 7.25 m ²
	- chaufferie : 16.77 m ²
	- Garage : 43.00 m ²



LA CLÉ FACILE

107 rue de Gaulle
85000 La Roche-sur-Yon
www.laclefacile.fr
contact@laclefacile.fr
02 51 05 09 00



SARL au capital de 10000 € • SIRET 84239572500018 • TVA FR158423957251 • Carte pro 85012018000037562 délivrée par CCI LA ROCHE SUR YON • Caisse de garantie COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS 16 Rue HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA 3999 d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP 10341515604 auprès de AXA FRANCE - M. ERIC JAQUET 20 Impasse NEWTON 85000 LA ROCHE SUR YON
Document non contractuel