Barème d'Honoraires d'Agence LA CLÉ FACILE

Nous sommes titulaires de la Carte Professionnelle et donc habilités à rédiger les compromis et les baux.

Transaction immobilier / Vente – Honoraires charges acquéreurs : appartement, maison, garage.

PRIX DE VENTE NET	HONORAIRES TTC
Inférieur à 69 999€	6 500 €
70 000 € à 99 999€	8 000 €
100 000 € à 109 999€	8 500 €
110 000 € à 119 999€	9 000 €
120 000 € à 129 999€	9 500 €
130 000 € à 139 999€	10 000 €
140 000 € à 149 999€	10 500 €
150 000 € à 179 999€	11 000 €
180 000 € à 199 999€	11 500 €
200 000 € à 209 999 €	12 000 €
210 000 € à 219 999 €	12 500 €
220 000 € à 224 999 €	13 000 €
225 000 € à 249 999 €	13 500 €
250 000 € à 269 999 €	14 000 €
270 000 € à 289 999 €	14 500 €
290 000 € à 299 999 €	15 000 €
300 000 € à 319 999 €	15 500 €
320 000 € à 329 999 €	16 000 €
330 000 € à 349 999 €	16 500 €
350 000 € à 369 999 €	17 000 €
370 000 € à 399 999 €	17 500 €
> 400 000 €	4,5 %

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particulier : **Vente interactive :** Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Transaction/ vente terrain – Honoraires charges acquéreurs

PRIX DE VENTE NET	HONORAIRES TTC
< à 55 000 €	Forfait 5500€
> 55 001 €	10,00%

Location à usage d'habitation ou mixte

Frais de dossier de 89€ par dossier de location à la charge du bailleur : 89€ tt (offert si gestion locative + :

Logement non meublé :	HONORAIRES (par partie)
Logement vide / non meublé	7% du loyer annuel hors charges *(Plafonné à 1 mois de loyer maxi et 8€ ttc/m² conformément à la loir Alur)*
Etat des lieux logement vide / non meublé	3 € ttc /m² jusqu'à 50m² ; puis 1,5 € ttc /m²

Logement meublé :	HONORAIRES (par partie)
Logement meublé	8 € ttc/m²*
Etat des lieux logement meublé	3 € ttc /m²

Autres :

Honoraires frais de dossier avenant au bail (cas où le bail a été rédigé par LA CLE FACILE) : 190 € ttc par partie
Honoraires frais de dossier avenant au bail (cas où le bail n'a pas été rédigé par LA CLE FACILE) : 290 € ttc par partie
L'état des lieux de sortie sera facturé 3€ du m² dans l'hypothèse où le bien ne sera pas reloué par nos soins.

Location de parking / garage : 1 mois de loyer (avec un minimum de 99€ ttc par partie)

SERVICE DE GESTION LOCATIVE assuré par notre partenaire « Ma Gestion Locative » : nous contacter pour plus de renseignements !

**Transaction immobilier PROFESSIONNEL / Mixte Habitation-commerce / Commercial / Professionnel … : Locaux Commerciaux ou Industriels – Bureaux – Terrains hors habitation à bâtir ou non – Exploitations Rurales …

PRIX DE VENTE *(H.T.)*	HONORAIRE TTC (à la charge de l'acquéreur)
< 49 999 €	Forfait 5000€
50 000 € à 149 999€	10,00%
150 000 € à 249 999€	9,00%
250 000 € à 349 999€	8,00%
350 000 € à 499 999€	7,00%
> 500 000 €	6,00%

AUTRES INFORMATIONS SUR LE BAREME :

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches. Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

En cas de négociation de prix de vente, le montant des honoraires reste calculé sur le prix de mise en vente initial.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat : Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Sur demande et accords des parties : Honoraires de rédaction d'une convention d'entreposage : 150 € TTC dû à la signature de la convention par le futur acquéreur.

Pour la vente de bien en Neuf : en fonction des accords avec les promoteurs.

Etablissement d'un avis de valeur : offert € TTC dans le cadre d'un projet de vente. Dans le cadre d'un avis de valeur pour établir une valeur dans une situation de partage (divorce, séparation…), d'une succession, d'un avis patrimonial : honoraires appliquées de 190 € TTC - Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

Etat des risques et pollution (ERP) : 15€ à la charge du vendeur ou du bailleur.

Préparation des éléments pour demande de déclaration préalable : 90 € à la charge du vendeur
Préparation des éléments pour demande de Certificat d'urbanisme : 50 € à la charge du vendeur
Préparation des éléments pour demande de document d'urbanisme autre : sur devis à la charge du vendeur

SARL Delphine Immobilier au capital de 10000 € - SIRET 84239572500018 - TVA FR158423957251
Carte professionnelle Transactions 85012018000037562 délivrée par la CCI de La Roche/Yon
Garantie séquestre CEGC – 16 RUE HOCHE 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX pour un montant de 110 000€
Nos honoraires sont indiqués TTC (Toutes taxes comprises) - Barème applicable à compter des mandats signés à compter du 14 Octobre 2024

107 Rue du Président de Gaulle
85000 LA ROCHE SUR YON

2 Place du Commerce, Les Clouzeaux
85430 AUBIGNY-LES CLOUZEAUX

02 51 05 09 00

contact@laclefacile.fr

FNAIM

www.laclefacile.fr