

Barème d'Honoraires d'Agence LA CLÉ FACILE

Nous sommes titulaires de la Carte Professionnelle et donc habilités à rédiger les compromis et les baux.

Transaction immobilier / Vente – Honoraires charges acquéreurs : appartement, maison, garage.

PRIX DE VENTE NET	HONORAIRES TTC
Inférieur à 69 999€	5 900 €
70 000 € à 99 999€	6 400 €
100 000 € à 109 999€	6 500 €
110 000 € à 119 999€	6 900 €
120 000 € à 129 999€	7 900 €
130 000 € à 139 999€	8 400 €
140 000 € à 149 999€	8 700 €
150 000 € à 179 999€	8 900 €
180 000 € à 199 999€	9 900 €
200 000 € à 209 999 €	10 900 €
210 000 € à 219 999 €	11 300 €
220 000 € à 224 999 €	11 600 €
225 000 € à 249 999 €	12 900 €
250 000 € à 269 999 €	13 500 €
270 000 € à 289 999 €	14 400 €
290 000 € à 299 999 €	14 600 €
300 000 € à 319 999 €	14 900 €
320 000 € à 329 999 €	15 200 €
330 000 € à 349 999 €	15 500 €
350 000 € à 369 999 €	16 000 €
370 000 € à 399 999 €	16 900 €
> 400 000 €	4,5 %

Transaction/ vente terrain – Honoraires charges acquéreurs

PRIX DE VENTE NET	HONORAIRES TTC
< à 25 000 €	Forfait 4500€
De 25 001 € à 55 000 €	Forfait 5500€
> 55 001 €	10,00%

Location à usage d'habitation ou mixte

Logement non meublé :	HONORAIRES (par partie)
Logement vide / non meublé	7% du loyer annuel hors charges*
Etat des lieux logement vide / non meublé	1,5 € ttc /m ²
Logement meublé :	HONORAIRES (par partie)
Logement meublé	8 € ttc/m ² *
Etat des lieux logement meublé	3 € ttc /m ²

+ frais de dossier de 89€ par dossier de location à la charge du bailleur : 89€ tt (offert si gestion locative)

* Plafonné à 1 mois de loyer maxi et 8€ ttc/m² conformément à la loi Alur

Location parking / garage : 1 mois de loyer (avec un minimum de 99 € ttc par partie)

SERVICE DE GESTION LOCATIVE assuré par notre partenaire Ma Gestion Locative : nous contacter !

**Transaction immobilier PROFESSIONNEL / Mixte Habitation-commerce / Commercial / Professionnel ... : Locaux Commerciaux ou Industriels – Bureaux – Terrains hors habitation à bâtir ou non – Exploitations Rurales ...

PRIX DE VENTE (H.T.)	HONORAIRE TTC (à la charge de l'acquéreur)
< 49 999 €	Forfait 5000€
50 000 € à 149 999€	10,00%
150 000 € à 249 999€	9,00%
250 000 € à 349 999€	8,00%
350 000 € à 499 999€	7,00%
> 500 000 €	6,00%

Location à usage professionnel ou commercial ou industriel : Locaux et terrains Commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages... (à la charge du preneur)

LOYER MENSUEL (H.T.)	HONORAIRES TTC (à la charge du preneur)
< 1 000 €	18 % du loyer annuel (base H.T.)
> 1 001 €	20 % du loyer annuel (base H.T.)

Honoraires rédaction de bail = 1 mois du loyer mensuel H.T. avec un minimum de 600€ H.T. soit 720€ TTC

Honoraires de réalisation d'état des lieux : 200€ H.T. soit 240€ TTC

**Transaction sur Fonds de commerce / Fond d'industrie / cession de part de société cession de droit au bail / pas de porte :

Prix de cession :	HONORAIRES TTC (à la charge de l'acquéreur)
< ou égal à 59 999 €	Forfait 6000€
60 000 € à 149 999€	10,00%
150 000 € à 499 999€	9,00%
500 000 € à 749 999€	8,00%
750 000 € à 999 999€	7,00%
+ 1 000 000 €	6,00%

**Les honoraires ne comprennent pas la rédaction d'acte, l'établissement de diagnostics, du métrage, et tout autres actes à la charge d'un notaire, avocat ou expert-comptable. En cas de cession d'une société, les honoraires sont calculés sur la base de la valorisation de l'actif immobilisé (que l'actif soit un fonds de commerce, droit au bail, local, entrepôts ou bureaux) et non sur la base du prix principal (ou net vendeur) des parts sociales elles-mêmes.

AUTRES INFORMATIONS SUR LE BAREME :

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches. Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

En cas de négociation de prix de vente, le montant des honoraires reste calculé sur le prix de mise en vente initial.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Pour la vente de bien en Neuf : en fonction des accords avec les promoteurs.

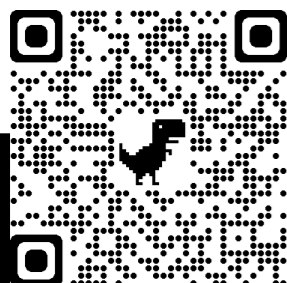
Avis de valeur : offert € TTC sauf pour avis patrimonial 190 € TTC - Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

Nos honoraires sont indiqués TTC (Toutes taxes comprises) - Barème applicable à compter des mandats signés à compter du 1er Janvier 2024

SARL Delphine Immobilier au capital de 10000 € - SIRET 84239572500018 - TVA FR158423957251

Carte professionnelle Transactions 85012018000037562 délivrée par la CCI La Roche/Yon

Garantie séquestre CEGC – 16 RUE HOCHÉ 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX pour un montant de 110 000€



LA CLÉ FACILE
Simplifiez vous l'immobilier

107 Rue du Président de Gaulle
85000 LA ROCHE SUR YON

2 Place du Commerce, Les Clouzeaux
85430 AUBIGNY-LES CLOUZEUX

02 51 05 09 00

contact@laclefacile.fr



www.laclefacile.fr