

HONORAIRE POUR LES VENTES					
Habitation / Terrain constructible		Mixte habitation et commercial / Professionnel / Industriel / Terrain non-constructible / Garage / Parking		* Fonds de commerce / Parts de société / Droit au bail / Pas de porte	
Prix de vente	Honoraires TTC	Prix de vente	Honoraires TTC	Prix de vente	Honoraires TTC
< ou égal à 29 999 €	3 000 €	< ou égal à 49 999€	8 %	< ou égal à 99 999€	10 % (3 000 € HT min)
30 000 € à 49 999€	4 000 €	50 000 € à 149 999€	7 %	100 000 € à 149 999€	8,5 %
50 000 € à 59 999€	5 000 €	150 000 € à 299 999€	6 %	150 000 € à 199 999€	8 %
60 000 € à 69 999€	5 900 €	300 000 € à 599 999€	5 %	200 000 € à 249 999€	7,5 %
70 000 € à 99 999€	6 400 €	600 000 € à 899 999€	4 %	250 000 € à 299 999€	7 %
100 000 € à 109 999€	6 900 €	> 900 001 €	3,5%	300 000 € à 349 999€	6,5 %
110 000 € à 119 999€	7 500 €			350 000 € à 399 999€	6 %
120 000 € à 129 999€	8 300 €			400 000 € à 449 999€	5,5 %
130 000 € à 139 999€	8 900 €			450 000 € à 499 999€	5 %
140 000 € à 149 999€	9 400 €			> ou égal 500 000 €	4 %
> ou égal 150 000 €	9 900 €				

En cas de négociation à un prix inférieur au mandat de vente, la commission initiale prévue au mandat restera inchangée

HONORAIRE POUR LES LOCATIONS (calcul sur le loyer hors charge) :				
A usage d'habitation ou à usage mixte (HORS colocation et sous-location)		A usage d'habitation ou à usage mixte (POUR colocation et sous-location)		Pour courts séjours / location saisonnière
Frais d'agence TTC (Par partie)	Etat des lieux TTC (Par partie)	Frais d'agence TTC (Par partie)	Etat des lieux TTC (Par partie)	Frais d'agence (A la charge exclusive du bailleur)
Si cumul des 2 prestations plafonnement à maximum 1 mois de loyer.				
7 % TTC du loyer annuel (dans une limite de 8 € TTC par m ² conformément à la loi ALUR)	1,5 € TTC / m ²	8 € TTC / m ²	3 € TTC / m ²	18 % TTC Avec un minimum de 49 €/ dossier ➢ Options : Etat des lieux entrée / sortie : 1,5 €/m ² Prestations de conciergerie : ménage, location de draps et linge d'hôtellerie.

Nous vous conseillons nos partenaires en gestion locative :
➢ Nous avons établi un partenariat avec Ma Gestion Locative pour la gestion de la location d'un bien Bail Habitation « classique »
➢ Nous avons établi un partenariat avec Coloc & Vie pour la gestion de la location d'un bien Bail Habitation « Colocation »

HONORAIRES PARKING ET GARAGE
Honoraires TTC d'organisation de la visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée / sortie : 1 mois de loyer hors charges par partie (avec un minimum de 89 € ttc par dossier)

LOCATION A USAGE PROFESSIONNEL, COMMERCIAL OU INDUSTRIEL			
Honoraires HT de présentation, montage de dossier et d'intermédiation et rédaction du bail (Calculés sur le prix du loyer HT)		Honoraires HT si <u>uniquement</u> rédaction de bail	Honoraires HT d'établissement d'état des lieux entrée et sortie
Loyer HT	Honoraires sur le loyer annuel HT		
< 1 000 €	15 %	1 mois de loyer HT (Minimum 600 € HT)	150 € HT
De 1 001 € à 1999 €	14 %		
De 2000 à 3999 €	12 %		
> 4 000 €	10 %		

* Concernant les cessions de fonds de commerce, de parts de société, de droit au bail et de pas de portes, les honoraires ne comprennent pas la rédaction d'acte ; les actes seront rédigés par Notaire ou Avocat en sus des Honoraires d'Agences et à la charge de l'acquéreur / preneur / cessionnaire. Toutes les formalités nécessaires seront à charge des acquéreurs. Cas particulier : cessions de parts de société : les honoraires sont calculés sur la base de la valorisation de l'actif immobilisé et non sur la base du prix principal des parts sociales elles-mêmes

ESTIMATION
OFFERTE

02 51 05 09 00

contact@laclefacile.fr