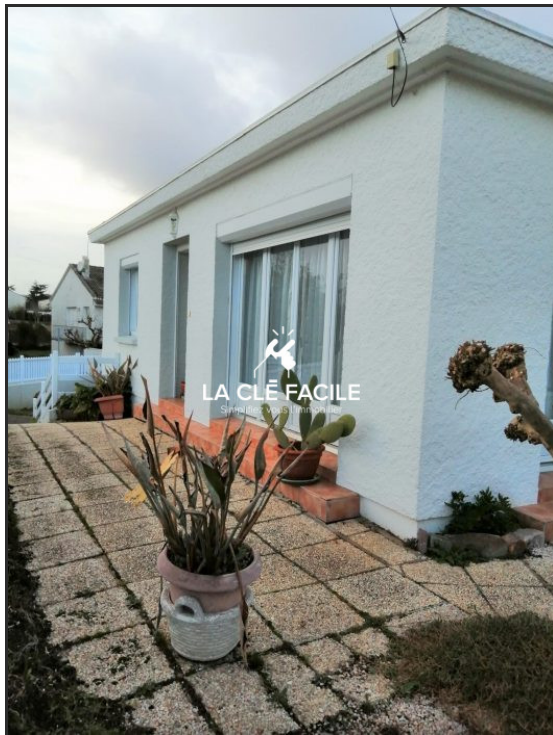


79 m²

4 pièces

La Roche-sur-Yon



Surface	79.00 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	04 a 95 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1973
État général	En bon état
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence 209

SOUS COMPROMIS - En attente de signature de l'Acte Authentique. Maison au cœur du bourg sous la roche en parfait état composée : D'une entrée avec dégagement, salon-séjour avec cheminée, espace cuisine A/E, 2 chambres, salle d'eau, toilettes. Véranda. En sous-sol : un garage, une cave, un rangement et une pièce côté jardin. Portail électrique, porte de garage motorisée, aspiration centralisée. Puits. Terrain clos de 495 m² environ. Chauffage gaz de ville.

Mandat N° 209. Honoraires inclus de 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Nos honoraires : http://laclefacile.fr/fichier-164-AMJEF-honoraires_d_agence_la_cle_facile_19_08_20_format_a4.pdf

Niveau rdc :

- wc : 1.37 m²
- placard : 1.47 m²
- entrée : 4.13 m²
- salle d'eau : 4.15 m²
- cuisine A/E lave-vaisselle, plaque gaz, four, hotte : 5.72 m²

Description des pièces

- dégagement : 6.72 m²
- chambre : 11.35 m²
- chambre : 11.38 m²
- veranda : 14.25 m²
- salon-séjour avec insert : 32.80 m²

Niveau rdj :

- rangement : 3.47 m²
- Pièce chauffée : 15.04 m²
- atelier : 19.16 m²
- garage : 47.41 m²



LA CLÉ FACILE

107 rue de Gaulle
85000 La Roche-sur-Yon
www.laclefacile.fr
contact@laclefacile.fr
02 51 05 09 00

SARL au capital de 10000 € • SIRET 84239572500018 • TVA FR158423957251 • Carte pro 85012018000037562 délivrée par CCI LA ROCHE SUR YON • Caisse de garantie COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS 16 Rue HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA 3999 d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP 10341515604 auprès de AXA FRANCE - M. ERIC JAQUET 20 Impasse NEWTON 85000 LA ROCHE SUR YON

Document non contractuel