



## Maison 2 chambres sur terrain constructible

72 m<sup>2</sup>

3 pièces

Nesmy



Vendu

Surface	72.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	13 a 90 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1971
État général	A rénover
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	478 €/an

Référence

**TROP TARD C'EST VENDU !**

Maison à deux pas du centre de NESMY dans un environnement calme aux portes des commerces / écoles et Bus.

Maison lumineuse à rafraîchir comprenant: hall, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC.

Sous sol complet (possibilité d'aménager une pièce).

Terrain clos.

Exposition EST/OUEST traversant . Ouvertures PVC double vitrage.

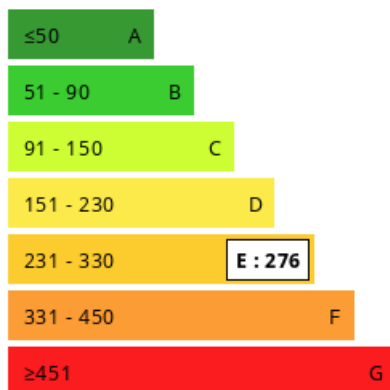
	Niveau R+1 :
	- Placards : 0.86 m <sup>2</sup>
	- WC : 1.18 m <sup>2</sup>
	- entrée : 3.05 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- Salle d'eau : 3.38 m <sup>2</sup>
	- dégagement : 6.62 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 8.67 m <sup>2</sup>
	- CH 1 : 9.95 m <sup>2</sup>
	- CH2 : 12.57 m <sup>2</sup>
	- séjour-salon : 25.47 m <sup>2</sup>



**LA CLÉ FACILE**  
 107 rue de Gaulle  
 85000 La Roche-sur-Yon  
[www.laclefacile.fr](http://www.laclefacile.fr)  
[contact@laclefacile.fr](mailto:contact@laclefacile.fr)  
 02 51 05 09 00

### Consommations énergétiques

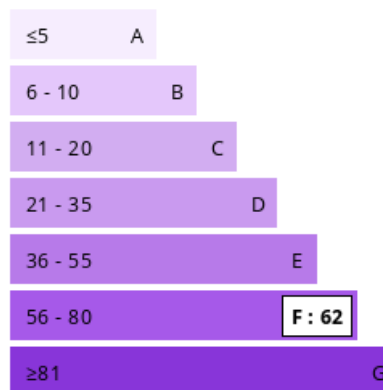
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)