



APPARTEMENT 2 CHAMBRES

66 m²

3 pièces

La Roche-sur-Yon

eau (froide et chaude), ordures ménagères, entretien des communs, ascenseur, chauffage



Type d'appartement	T3
Surface	65.72 m ²
Surface au sol	76 m ²
Séjour	23 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
État général	A rafraîchir
Cuisine	Nue, Indépendante
Vue	Ville
Exposition	Est
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	800 €/an
Charges	172 € /mois
Diagnostic	Vierge

Référence 195 SOUS COMPROMIS - En attente de signature de l'Acte Authentique.

APPARTEMENT DE TYPE III au 4ème étage avec ascenseur offrant : Une entrée avec placard, des toilettes, une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau, un cellier, un balcon fermé. Exposition Est. A deux pas du centre ville. Proche écoles, bus, commerces. (charges : Chauffage Gaz , eau froide-eau chaude, ordures ménagères, entretien des communs)

Mandat N° 195. Honoraires inclus de 8.77% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 73 000 €. Dans une copropriété de 170 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 056 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://laclefacile.fr/fichier-164-AMJEF-honoraires_d_agence_la_cle_facile_19_08_20_format_a4.pdf

Les points forts :

- Proche centre ville

Niveau :

- placard 1 : 0.67 m²
- placard 2 : 0.94 m²
- wc : 1.28 m²
- dgt : 2.74 m²
- salle d'eau : 3.11 m²

Description des

- cellier : 3.94 m²
- pièces - balcon fermé : 6.40 m²
- ch2 : 9.54 m²
- cuisine nue : 10.75 m²
- ch1 : 11.75 m²
- salon-séjour : 22.33 m²

Niveau rdc :

- entrée : 2.61 m²



LA CLÉ FACILE

107 rue de Gaulle
85000 La Roche-sur-Yon
www.laclefacile.fr
contact@laclefacile.fr
02 51 05 09 00

SARL au capital de 10000 € • SIRET 84239572500018 • TVA FR158423957251 • Carte pro 85012018000037562 délivrée par CCI LA ROCHE SUR YON • Caisse de garantie COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS 16 Rue HOICHE TOUR KUPKA B TSA 3999 d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP 10341515604 auprès de AXA FRANCE - M. ERIC JAQUET 20 Impasse NEWTON 85000 LA ROCHE SUR YON
Document non contractuel