

**HONORAIRE POUR LES VENTES**

Habitation / Terrain constructible		Mixte habitation et commercial / Professionnel / Industriel / Terrain non-constructible / Garage / Parking		* Fonds de commerce / Parts de société / Droit au bail / Pas de porte	
Prix de vente	Honoraires TTC	Prix de vente	Honoraires TTC	Prix de vente	Honoraires TTC
< 30 000 €	3 000 €	< 50 001 €	8 %	< 100 001 €	10 % (3 000 € HT min)
30 000 €	4 000 €	50 001 €	7 %	100 001 €	8,5 %
50 000 €	5 000 €	150 001 €	6 %	150 001 €	8 %
60 000 €	5 900 €	300 001 €	5 %	200 001 €	7,5 %
70 000 €	6 400 €	600 001 €	4 %	250 001 €	7 %
100 000 €	6 900 €	> 900 001 €	3,5 %	300 001 €	6,5 %
110 000 €	7 500 €			350 001 €	6 %
120 000 €	8 300 €			400 001 €	5,5 %
130 000 €	8 900 €			450 001 €	5 %
140 000 €	9 400 €			> 500 001 €	4 %
> 150 000 €	9 900 €				

**HONORAIRE POUR LES LOCATIONS** (calcul sur le loyer hors charge) :

A usage d'habitation ou à usage mixte (HORS colocation et sous-location)		A usage d'habitation ou à usage mixte (POUR colocation et sous-location)		Pour courts séjours / location saisonnière
Frais d'agence TTC (Par partie)	Etat des lieux TTC (Par partie)	Frais d'agence TTC (Par partie)	Etat des lieux TTC (Par partie)	Frais d'agence (A la charge exclusive du bailleur)
Si cumul des 2 prestations plafonnement à maximum 1 mois de loyer.				
7 % TTC du loyer annuel (dans une limite de 8 € TTC par m <sup>2</sup> conformément à la loi ALUR)	1,5 € TTC / m <sup>2</sup>	8 € TTC / m <sup>2</sup>	3 € TTC / m <sup>2</sup>	18 % TTC Avec un minimum de 49 €/ dossier ➤ Options : Etat des lieux entrée / sortie : 1,5 € / m <sup>2</sup> Prestations de conciergerie : ménage, location de draps et linge d'hôtellerie.

**Nous vous conseillons nos partenaires en gestion locative :**

- Nous avons établi un partenariat avec Ma Gestion Locative pour la gestion de la location d'un bien Bail Habitation « classique »
- Nous avons établi un partenariat avec Coloc & Vie pour la gestion de la location d'un bien Bail Habitation « Colocation »

**HONORAIRES PARKING ET GARAGE**

Honoraires TTC d'organisation de la visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée / sortie :  
1 mois de loyer hors charges par partie

**LOCATION A USAGE PROFESSIONNEL, COMMERCIAL OU INDUSTRIEL**

Honoraires HT de présentation, montage de dossier et d'intermédiation et rédaction du bail (Calculés sur le prix du loyer HT)		Honoraires HT si <u>uniquement</u> rédaction de bail	Honoraires HT d'établissement d'état des lieux entrée et sortie
Loyer HT	Honoraires sur le loyer annuel HT		
< 1 000 €	15 %	1 mois de loyer HT (Minimum 600 € HT)	150 € HT
1 001 €	14 %		
2 001 €	12 %		
> 4 001 €	10 %		

\* Concernant les cessions de fonds de commerce, de parts de société, de droit au bail et de pas de portes, les honoraires ne comprennent pas la rédaction d'acte ; les actes seront rédigés par Notaire ou Avocat en sus des Honoraires d'Agences et à la charge de l'acquéreur / preneur / cessionnaire. Toutes les formalités nécessaires seront à charge des acquéreurs. Cas particulier : cessions de parts de société : les honoraires sont calculés sur la base de la valorisation de l'actif immobilisé et non sur la base du prix principal des parts sociales elles-mêmes

**WWW.LACLEFACILE.FR**